

# Le Domaine Du Grand Brugeron

## Tarifs 2023 2024

	2 NUITS	3 NUITS	4 NUITS	5 NUITS	FORFAIT MARIAGE <i>2 nuits avec arrivée le vendredi matin et départ le dimanche après-midi</i>	FORFAIT MID-WEEK <i>4 nuits avec arrivée le lundi et départ le vendredi matin</i>	FORFAIT SEMAINE <i>6 ou 7 nuits</i>
<b>Domaine dont 5 chambres</b> 22 couchages	X	2 600 €	2 850 €	3 100 €	2 500 €	2 500 €	3 250 €
<b>+ 1 Chambre (Châtaigne)</b> 4 couchages	X	+ 240 €	+ 265 €	+ 290 €	+ 225 €	+ 225 €	+ 305 €
<b>+ 1 Chambre (Sureau)</b> 4 couchages	X	+ 240 €	+ 265 €	+ 290 €	+ 225 €	+ 225 €	+ 305 €
<b>+ 1 Chambre (Safran)</b> 9 couchages	X	+ 480 €	+ 530 €	+ 580 €	+ 450 €	+ 450 €	+ 610 €
<b>Domaine dont 5 chambres</b> 22 couchages	1 800 €	2 200 €	2 400 €	2 550 €	2 100 €	2 100 €	2 700 €
<b>+ 1 Chambre (Châtaigne)</b> 4 couchages	+ 165 €	+ 205 €	+ 225 €	+ 240 €	+ 190 €	+ 190 €	+ 255 €
<b>+ 1 Chambre (Sureau)</b> 4 couchages	+ 165 €	+ 205 €	+ 225 €	+ 240 €	+ 190 €	+ 190 €	+ 255 €
<b>+ 1 Chambre (Safran)</b> 9 couchages	+ 330 €	+ 410 €	+ 450 €	+ 480 €	+ 380 €	+ 380 €	+ 510 €
<b>Domaine dont 5 chambres</b> 22 couchages	1 600 €	1 850 €	2 100 €	2 300 €	1 750 €	1 750 €	2 500 €
<b>+ 1 Chambre (Châtaigne)</b> 4 couchages	+ 150 €	+ 170 €	+ 195 €	+ 215 €	+ 160 €	+ 160 €	+ 235 €
<b>+ 1 Chambre (Sureau)</b> 4 couchages	+ 150 €	+ 170 €	+ 195 €	+ 215 €	+ 160 €	+ 160 €	+ 235 €
<b>+ 1 Chambre (Safran)</b> 9 couchages	+ 300 €	+ 340 €	+ 390 €	+ 430 €	+ 320 €	+ 320 €	+ 470 €
<b>Domaine dont 5 chambres</b> 22 couchages	1 400 €	1 600 €	1 800 €	1 950 €	1 500 €	1 500 €	2 100 €
<b>+ 1 Chambre (Châtaigne)</b> 4 couchages	+ 130 €	+ 150 €	+ 165 €	+ 180 €	+ 140 €	+ 140 €	+ 195 €
<b>+ 1 Chambre (Sureau)</b> 4 couchages	+ 130 €	+ 150 €	+ 165 €	+ 180 €	+ 140 €	+ 140 €	+ 195 €
<b>+ 1 Chambre (Safran)</b> 9 couchages	+ 260 €	+ 300 €	+ 330 €	+ 360 €	+ 280 €	+ 280 €	+ 390 €
<b>TRES HAUTE SAISON</b>	Du 7 au 12 mai (ascension)/Pentecote/ 12 juillet au 01 septembre / Vacances de Noël						
<b>HAUTE SAISON</b>	Du 5 avril au 11 juillet						
<b>MOYENNE SAISON</b>	Vacances d'Hiver du 9 février au 10 mars ; du 02 septembre au 3 novembre						
<b>BASSE SAISON</b>	Autres périodes hors vacances scolaires / hors fériés						

### *Plan d'accès :*

Coordonnée GPS : Latitude 45,41868150000001 Longitude 1,5039091999999528

### **Sur GOOGLE :**

vous trouverez notre page DOMAINE DU GRAND BRUGERON, avec l'itinéraire.

### *Transports :*

- Par avion :                      Aéroport Limoges Bellegarde 70 km  
  Aéroport Brive Vallée de la Dordogne 55 km
- Par le train :                    ligne Paris Toulouse: Gare d'Uzerche 14 km  
  Gare de Brive 42 km et Gare de Limoges 59 km

Par l'autoroute A20 : Depuis Toulouse, Brive prendre la sortie 45, jusqu'à Vigeois puis direction Lubersac puis Saint-Ybard, au lieu-dit - Le Grand Brugeron tourner à droite, faire 900 mètres et au bout de la route vous êtes arrivés. Le Domaine se trouve à environ 6 km du bourg de Vigeois.

Depuis Paris, Limoges prendre la sortie 44, suivre Lubersac puis au lieu-dit « La Rade » suivre Vigeois sur environ 5 km jusqu'au Grand Brugeron, tourner à gauche au lieu-dit, faire 900 mètres et au bout de la route vous êtes arrivés.

### *Se garer :*

Lorsque vous arrivez au Grand Brugeron, vous pourrez vous garer dans la cour le temps de décharger vos bagages puis nous vous indiquerons un emplacement sur le côté du bâtiment où stationner vos véhicules durant le séjour.

### *Horaires :*

Les arrivées se font à partir de 15 H et le gîte doit être libéré à 15 h, si besoin nous sommes susceptibles de vous demander de libérer l'espace nuit à midi.

### *Paiement :*

Le règlement s'effectue en 2 fois, un acompte de 30 % à la réservation, le solde dans les 2 jours précédents votre arrivée, les taxes de séjour et autres achats à la boutique au moment du départ. Vous pouvez régler par virement, chèque ou chèques vacances ; sur place nous acceptons également l'espèce et la CB.

Une caution de 900 € sera prise à l'arrivée avec votre empreinte de CB ;

*Ménage :* Le ménage et le linge de lit sont inclus dans le prix.

### **Toutefois nous demandons de respecter quelques règles avant votre départ :**

- Ranger la cuisine, nettoyer les appareils utilisés et laisser les plans de travail propres ; ranger la vaisselle, remettre les chaises en place, les tables doivent être nettoyées.

Un nettoyage du sol sera demandé si le sol est souillé après une fête, avec des cotillons ou des déchets de nourriture au sol, des verres renversés !!

- Ranger jeux, livres et autres objets utilisés durant le séjour à l'endroit où vous les avez trouvés

- Remettre le mobilier de terrasse en place, comme à votre arrivée.

- Sortir toutes vos poubelles (chambres, salles de bain, cuisine, WC...) dans les containers sur le côté du gîte ;

Merci de respecter le tri, les containers sont situés devant le gîte (poubelle jaune, poubelle marron et vide verre)

Ne pas jeter de déchets sur le terrain de la propriété (mégots de cigarettes, capsules de bières...) ; après un événement festif il est indispensable de faire le tour du gîte afin de rassembler tout ce qui doit être jeté et vider les cendriers.

- Rassembler les draps, les taies d'oreiller ainsi que le linge utilisé et faire un tas dans chaque chambre. Les alèses restent sur les lits et les couettes doivent être repliées.

- Animal : supplément ménage : 40 € pour le séjour

**Nous retenons 150 € sur la caution si ces consignes ne sont pas respectées.**

## Informations Pratiques pour votre liste de course!!

### Sur place vous trouverez :

- des torchons, liquide vaisselle, éponges, produit pour lave vaisselle
- un peu d'épicerie, sel poivre, sucre...
- du papier toilette, 1 rouleau par chambre, à vous de prévoir les autres !
- un sac poubelle par poubelle, prévoir plus si long séjour.
- des produits ménagers

### A ne pas oublier :

- du charbon de bois pour le barbecue
- du papier toilette
- du sopalin, des serviettes pour le repas, nappes éventuellement
- de quoi manger !!

### Question linge :

- **il y a** torchons, tapis de bain, linge de lit
- à **prévoir** serviettes de toilette, serviettes de piscine, pensez aux claquettes pour l'espace spa.

### Numéro des personnes sur place :

Nous sommes à votre disposition pour toutes questions ;

EMILIE 06 76 84 42 62

PHILIPPE 07 70 86 28 82

NELLY 06 20 53 13 15

**Service traiteur, uniquement sur commande avant votre venue.**

## Descriptif du rez-de-chaussée

La cuisine est une cuisine professionnelle toute équipée ouverte sur la salle :

- Piano de cuisson 4 plaques électriques
- Four électrique 3 niveaux
- Plonge 3 minutes
- Plan de travail et timbres réfrigérés
- 1 Armoire frigorifique 500 L
- 1 Four micro-onde
- 1 Cafetière filtre ET 1 Machine expresso (grains)
- Ustensiles de cuisine, poêles, casseroles...
- 1 machine à glaçons

La salle à manger est une grande salle de réception de 150 m<sup>2</sup>

Tables et chaises à disposition pour 60 personnes

Vaisselle pour 30 à 40 personnes, au-delà il faut prévoir une location.

Verres : apéritif, à bière, gobelets et verres à pied...

Un WC accessible aux personnes à mobilité réduite dans l'entrée et deux WC au fond de la salle

Toutes les pièces sont climatisées exceptées 2 chambres .

A l'étage, un coin salon avec canapés et télévision connectée Android.

**ATTENTION : Le bâtiment est équipé d'un système d'alarme incendie, il est donc interdit de fumer à l'intérieur, attention aussi aux machines à fumée des DJ (non autorisées)**

# Descriptif de l'espace extérieur

Votre lieu de vie à l'extérieur se situe vers l'arrière du bâtiment, côté terrasse, piscine non chauffée et SPA.

Il y a un grand jardin non clôturé, et une très grande terrasse de 120 m<sup>2</sup> et un terrain de pétanque. Salon de jardin , Tables et fauteuils

Barbecue (propre à l'arrivée, devra être propre à la sortie), prévoyez le charbon de bois.

**Le bruit de ce côté n'est pas dérangeant car il n'y a pas de voisinage, merci en revanche de respecter donc le silence sur l'avant du bâtiment surtout après 22h :**

Les jeux de ballons sont interdits à l'avant du bâtiment.

Lors d'une fête, il est important de garder la porte d'entrée bien fermée à l'avant du bâtiment afin que le son (si DJ avec matériel puissant) ne vienne pas vers les maisons voisines.



# Descriptif de l'étage

A l'étage, 5 chambres et un espace salon inclus avec la location du domaine

## *Deux chambres avec salle d'eau privative*

- **La chambre Pissenlit** (35m<sup>2</sup>), 4 couchages, est équipée d'un grand lit de 160\*200, d'un canapé lit 160\*200 (1 personne si canapé non déplié, 2 personnes si canapé déplié), d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
- **La chambre Canard** (25m<sup>2</sup>), 4 couchages, est équipée d'un grand lit de 160\*200, d'un canapé lit, type banquette BZ 140\*190, d'une salle d'eau avec WC.

## *Trois chambres avec salle d'eau commune*

- **La chambre Myrtille** (18 m<sup>2</sup>), 4 couchages, est équipée d'un grand lit de 160\*200 et d'un canapé lit 160\*200 (1 personne si canapé non déplié, 2 personnes si canapé déplié).
- **La chambre Framboise** (18 m<sup>2</sup>), 4 couchages, est équipée d'un grand lit de 160\*200 et d'un lit superposé.
- **La chambre Tilleul** (27 m<sup>2</sup>), 6 couchages, est équipée d'un grand lit de 160\*200, d'un canapé lit 160\*200 (1 personne si canapé non déplié, 2 personnes si canapé déplié) et d'un lit superposé.
- **Une salle d'eau commune** comportant trois cabines de douche séparées et un espace lavabos
- Deux WC séparés sur cet espace

## En annexe et en rez de chaussée

### En option, voir tarif

**En location possible 3 chambres supplémentaires et indépendantes en annexe (en rez-de-chaussée accessibles par l'extérieur)**

**La chambre châtaigne** (35m<sup>2</sup>), **4 couchages**, est équipée d'un grand lit de 160\*200, d'un canapé lit 160\*200 (1 personne si canapé non déplié, 2 personnes si canapé déplié), d'une salle d'eau et d'un WC séparé, cette chambre est accessible pour les personnes à mobilité réduite.

**La chambre Sureau** (35m<sup>2</sup>), **4 couchages**, est équipée d'un grand lit de 160\*200, d'un canapé lit 160\*200 (1 personne si canapé non déplié, 2 personnes si canapé déplié), d'une salle d'eau et d'un WC séparé;

**La chambre Safran** (67m<sup>2</sup>), **9 couchages**, se décompose en plusieurs espaces : un espace couchage pour 4 personnes composé de 2 lits 80\*200, et d'un lit superposé 90\*200, un autre espace couchage composé d'un grand lit en 160\*200 et d'un petit lit en 80\*200, un petit salon équipé d'un canapé lit 160\*200 (1 personne si canapé non déplié, 2 personnes si canapé déplié), une salle d'eau et un WC séparé, un vestiaire.

## **Fonctionnement de la télévision**

C'est une TV Android connectée,  
pour regarder les chaînes de la TNT : aller sur Molotov tv

## **Utilisation du chauffage / clim**

Attention de ne pas dérégler la télécommande, elle est en mode chauffage l'hiver (symbole soleil) et clim l'été (symbole fleur). Pour régler la température souhaitée, placez la télécommande en face du poste et utiliser uniquement marche / arrêt et les flèches. Pour la nuit il existe un mode plus silencieux à activer : bouton « night setback » sous le clapet de la télécommande. Si vous souhaitez climatiser ou chauffer les pièces, il faut alors, pour des raisons évidentes penser à fermer les portes ! Merci aussi de penser à bien éteindre les lumières lorsque vous quittez les chambres...

## **Fonctionnement du WIFI**

Le point d'accès NORDNET est sécurisé et pour vous connecter il faut inscrire son adresse mail sur la page d'accueil de l'accès, simple formalité pour nous dégager de toute implication si vous allez sur des sites frauduleux ou malveillants.

Cela ne vous engage à rien d'autre.

Votre adresse sera demandée une seule fois pour le séjour, après vous serez reconnu.

# Règlement intérieur de l'espace piscine & spa

*Afin de garantir un maximum de sécurité pour tous, de rendre votre séjour agréable et maintenir les installations en bon état, les locataires du gîte sont priés de se conformer au règlement de la piscine et du spa et s'engagent à respecter les consignes de sécurité et d'hygiène. Les points suivants devront être observés et respectés :*

## Article 1

La piscine (profondeur 1,35 mètres) et le spa sont **des espaces non surveillés** réservés au clients. Les enfants de **moins de 16 ans**, non accompagnés par un parent majeur, ne sont pas autorisés à accéder à l'espace piscine & spa. **Ils doivent être sous la surveillance d'un adulte responsable et sachant nager (nous vous demandons de surveiller particulièrement les jeunes enfants).** **Les enfants ne doivent en aucune circonstance se retrouver seuls au bord des bassins.** Les escaliers permettant d'accéder aux bassins doivent être retirés après chaque baignade afin d'éviter tout accident.

## Article 2

Il est impératif d'utiliser la douche avant de s'installer dans le spa ou de pénétrer dans la piscine ; le **nettoyage des pieds** est indispensable afin d'éviter de boucher les évacuations. Le port du maillot de bain est obligatoire. L'accès à l'espace piscine & spa doit se faire avec des sandales adaptées à cet usage.

## Article 3

Il est interdit :

- d'utiliser des palmes ou accessoires tranchants
- de fumer, de boire et de manger (y compris du chewing-gum) à l'intérieur et aux abords des bassins
- de jeter ou de pousser quelqu'un dans l'eau
- d'utiliser du savon ou tout autre produit similaire
- de jeter des cailloux ou tout autre objet dans les bassins
- de courir autour des bassins
- d'uriner dans les bassins ; le cas échéant les bébés seront équipés de couches spéciales.
- de crier ou d'organiser des jeux violents aux abords et dans la piscine

L'utilisation de bouées ou autres matériels sont sous la responsabilité des locataires.

Les animaux sont interdits dans le spa et la piscine.

## Article 4

Pour le spa, vous trouverez une notice d'utilisation et des recommandations d'usage dans l'établissement ; il s'agit d'un espace de détente à votre disposition, en aucun cas d'un espace de jeu...

Il est réservé aux personnes majeures ou aux mineurs accompagnés d'une personne majeure responsable. La couverture de protection doit être remise en place après chaque utilisation afin d'éviter tout accident et afin de conserver la température de l'eau.

Il est possible que nous venions vider le spa la veille au soir de votre départ afin de pouvoir le nettoyer et le remettre en route pour les clients suivants.

## Article 5

Tout utilisateur de la piscine et du spa doit être couvert par une assurance responsabilité défense et recours et **reconnait dégager de toute responsabilité les propriétaires en matière de sécurité liée à la surveillance de toutes les personnes participant au séjour.** Par ailleurs, les propriétaires du gîte ne peuvent être tenus pour responsable d'incidents ou d'accidents survenus à la suite du non respect du présent règlement.

## Article 6

Les usagers sont pécuniairement responsables de toutes les dégradations qui pourraient être causées aux installations, matériels et aménagements.

## Article 7

Le spa est ouvert toute l'année ; la piscine est ouverte du 1er mai au 30 septembre. En fonction de la météo, ces dates peuvent évoluer. La piscine n'est pas chauffée.

## Article 8

Les utilisateurs de la piscine et du spa acceptent le présent règlement.

## Les activités à faire aux alentours

### Où faire ses courses ?

- Spar à Vigeois 7,3 km (petite station essence)
- Super U et Drive à Uzerche 13 km
- Intermarché et Drive à Uzerche 14 km
- Netto à Uzerche 12 km
- E.Leclerc et Drive à Lubersac 15 km
- Le Potager Saint Martinois, Christelle Besse (production bio de champignons et légumes) à 4 km, vente à la ferme, livraison possible sur contact préalable : 06 49 11 90 33
- Boucherie Charcuterie Pierre Giraud à Vigeois à 7 km
- Boulangerie Cotty Jean Philippe à Vigeois 7 km
- Boulangerie Dorey Laurent à St Ybard à 6 km (livraison possible sur commande en fin de matinée le lundi et le jeudi)
- Boulangerie Dufaure Thierry de Meilhards livre votre commande passée la veille au plus tard, le vendredi après-midi.

Petit conseil, prévoir et commander le pain !

### Où aller faire son marché ?

Mardi : Brive la gaillarde place du 14 juillet

Mercredi : Tulle le matin place Gambetta, Arnac-Pompadour les 2ème et 4ème mercredis matin du mois, allée des Maronniers

Jeudi : Vigeois le jeudi matin, Brive la gaillarde place du 14 juillet

Vendredi : le soir à Lubersac place de l'horloge

Samedi : Uzerche le matin, Brive la gaillarde place du 14 juillet, Tulle le matin place Gambetta, Arnac-Pompadour place du Château

Dimanche : Objat le matin

De nombreux marchés de producteurs de Pays ont lieu en fin de journée et en saison estivale (le mardi à Voutezac – Le Saillant, le mercredi à Saint Pardoux Corbier, le vendredi à Uzerche...) consultez le programme sur le site [marchés-producteurs.com](http://marchés-producteurs.com)

## Activités de loisirs :

VTT et vélos électriques, parcours dans les arbres, baignade, pédalo, karting, canoë-kayak, pêche, raft, tir à l'arc, escalade... et circuits de randonnée.

- Lac de Pontcharal à Vigeois (baignade, pédalo, paddle)
- Roue Leo Vert à Salon la Tour
- Karting de Lubersac
- Base de loisirs de la Minoterie à Uzerche (canoë-kayak, tir à l'arc, ..)
- Station sports nature Vézère Monédières à Treignac (activités sur mesure pour les groupes à réserver à l'avance)

## Activités et visites en lien avec le patrimoine :

- Pompadour : son haras, son château, l'hippodrome. Les horaires, les visites, les animations et toutes les infos sur le site de l'office de tourisme de Pompadour
- Ségur le Château : classé parmi « Les Plus Beaux Villages de France » toutes les infos sur le site de l'Office de Tourisme de St Yrieix
- Lubersac : le château du Verdier, la Maison Renaissance, l'église Saint-Étienne, le centre d'art sacré... Toutes les infos sur le site de l'office de tourisme de Lubersac
- Uzerche, la Perle du Limousin... Les infos sur le site de l'office de tourisme d'Uzerche
- Donzenac, cité médiévale et les pans de Travassac
- Pour des excursions à la journée, la vallée de la Dordogne et ses sites remarquables (Beaulieu, Collonges-la-Rouge, Argentat...